

## 4 boligere + servicearealer Kirkegade Oksbøl

### Byggeriet:

Boliger: 4 boliger af 64m<sup>2</sup> - i alt 260 m<sup>2</sup>.

Servicearealer: nybyggeri af 68 M<sup>2</sup> og ombygning af 35 m<sup>2</sup> - i alt 103 m<sup>2</sup>

*Opgørelse pr. 23-10-2013*

### Fordeling:

(75 %) Boliger inkl. Moms

(25 %) Servicearealer ekskl. Moms

### Håndværkerudgifter:

Licitationsudgift ekskl. moms	3.830.590,00		
Ekstraudgifter: ekskl. Moms	357.000,00		
Afsat til uforudsete udgifter	232.000,00		
I alt ekskl. Moms	4.419.590,00	1.104.897,50	25% servicearealer
I alt inkl. Moms	5.524.487,50	4.143.365,63	75% Boligere

	Budget		Udgifter		Restbudget	
	Boligere	Serv. areal	Boligere	Serv. areal	Boligere	Serv. areal
	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms
<b>10. Grundkøb</b>	<b>390.000</b>	<b>0</b>	<b>390.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>20. Grundudgifter (Tilslutningsafgift)</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>261.699</b>	<b>11.600</b>	<b>-91.699</b>	<b>-11.600</b>
<b>30. Håndværkerudgifter i alt</b>	<b>4.143.366</b>	<b>1.104.897</b>	<b>4.185.074</b>	<b>1.114.123</b>	<b>-41.708</b>	<b>-9.226</b>
A. Anlægs entreprise	223.125	59.500	275.109	73.363	-51.984	-13.863
B. Murer entreprise	1.327.500	354.000	1.435.997	369.518	-108.497	-15.518
C. Tømrer/Snedker entreprise	1.358.437	362.250	1.471.274	392.340	-112.837	-30.090
D. Maler entreprise	126.646	33.772	126.646	33.772	0	0
E. Gulv entreprise	20.813	5.550	20.813	5.550	1	0
F. VVS entreprise	181.875	48.500	180.837	48.223	1.038	277
G. El entreprise	352.782	94.075	393.834	105.022	-41.052	-10.947
H. Ventilations entreprise	223.125	59.500	229.125	54.700	-6.000	4.800
Øvrige entrepriser	329.063	87.750	51.439	31.636	277.624	56.114
<b>55. Inventar mv.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>60. Omkostninger i alt (se opgørelse)</b>	<b>790.394</b>	<b>172.500</b>	<b>559.237</b>	<b>115.540</b>	<b>231.157</b>	<b>56.960</b>
1. Teknisk rådgivning og lystryk	203.342	54.225	282.893	76.113	-79.551	-21.888
2. Anden rådgivning	31.031	8.275	37.500	10.000	-6.469	-1.725
3. Konkurrencevederlag m.v. (efter tilskud)	0	0	0	0		
4. Førsynsrapport	0	0	0	0		
5. Kom. Byggesagshonorar (2% af ansk.sum)	109.875	0	109.875	0	0	0
7. Byggelånsrenter (1% af ansk.sum)	54.938	0	6.865	0	48.073	0
8. Promillegebyr (0,2% af ansk.sum)	10.988	5.000	11.782	4.628	-794	372
9. Gebyr til kommunen (0,2% af ansk.sum)	10.988	5.000	17.015	6.607	-6.027	-1.607
10. Forsikringer mm inkl. uforudseelige	314.294	100.000	41.307	18.192	272.987	81.808
11. Byggeskadefonden (1% af ansk.sum)	54.938	0	52.000	0	2.938	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>790.394</b>	<b>172.500</b>	<b>559.237</b>	<b>115.540</b>	<b>231.157</b>	<b>56.960</b>
Diff.:	0	0	0	0	0	0
<b>Andet:</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>48.112</b>	<b>0</b>	<b>1.888</b>
Inventar	0	25.000	0	25.000	0	0
Flytteudgifter	0	25.000	0	23.112	0	1.888
<b>Rammen i alt</b>	<b>5.493.760</b>	<b>1.327.397</b>	<b>5.396.009</b>	<b>1.289.375</b>	<b>97.751</b>	<b>38.022</b>

## Den uafhængige revisors erklæring til byrådet i Varde Kommune

Vi har revideret det af Varde Kommune aflagte anlægsregnskab for anlægsarbejdet "4 boliger ved Bofællesskabet Kirkegade 60, Oksbøl" for perioden 7. februar 2012 til 1. november 2013. Anlægsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser.

Anlægsregnskabet udviser en samlet anskaffelsessum på kr. 5.396.009 inkl. moms.

### Ledelsens ansvar for opgørelsen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af anlægsregnskabet i overensstemmelse med retningslinjerne i Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde anlægsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om anlægsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med bestemmelserne i Varde Kommunes revisionsregulativ og Internationale Standarder om Revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om anlægsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i anlægsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i anlægsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for kommunens udarbejdelse af anlægsregnskabet, der er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommunens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af anlægsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at anlægsregnskabet "4 boliger ved Bofællesskabet Kirkegade 60, Oksbøl" for perioden 7. februar 2012 til 1. november 2013 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser.

### Supplerende oplysning om forståelse af revisionen

Kommunen har i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets krav i Budget- og regnskabssystem for kommuner som sammenligningstal i anlægsregnskabet medtaget det af byrådet godkendte budget. Disse sammenligningstal har ikke været underlagt revision.

Kolding, den 1/11 2013  
BDO Kommunernes Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab



Erik Bendtsen  
Registreret revisor

## Den uafhængige revisors erklæring til byrådet i Varde Kommune

Vi har revideret det af Varde Kommune aflagte anlægsregnskab for anlægsarbejdet "servicearealet ved Bofællesskabet Kirkegade 60, Oksbøl" for perioden 7. februar 2012 til 1. november 2013. Anlægsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser.

Anlægsregnskabet udviser en samlet anskaffelsessum på kr. 1.289.375 ekskl. moms.

### Ledelsens ansvar for opgørelsen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af anlægsregnskabet i overensstemmelse med retningslinjerne i Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde anlægsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om anlægsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med bestemmelserne i Varde Kommunes revisionsregulativ og Internationale Standarder om Revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om anlægsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i anlægsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i anlægsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for kommunens udarbejdelse af anlægsregnskabet, der er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommunens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af anlægsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at anlægsregnskabet "serviceareal ved Bofællesskabet Kirkegade 60, Oksbøl" for perioden 7. februar 2012 til 1. november 2013 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser.

### Supplerende oplysning om forståelse af revisionen

Kommunen har i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets krav i Budget- og regnskabssystem for kommuner som sammenligningstal i anlægsregnskabet medtaget det af byrådet godkendte budget. Disse sammenligningstal har ikke været underlagt revision.

Kolding, den 11/11 2015  
BDO Kommunernes Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab



Erik Bendtsen  
Registreret revisor

## **Den uafhængige revisors erklæring til byrådet i Varde Kommune**

Vi har revideret det af Varde Kommune aflagte Ansøgningsskema C for anlægsarbejdet "servicearealet ved Bofællesskabet Kirkegade 60, Oksbøl" for perioden 7. februar 2012 til 1. november 2013. Ansøgningsskema C udarbejdes i overensstemmelse med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser, jf. lov om almene boliger. Ansøgningsskema C udviser en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 1,611 mio. kr. inkl. moms.

### **Ledelsens ansvar for opgørelsen**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af Ansøgningsskema C i overensstemmelse med retningslinjerne i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser, jf. lov om almene boliger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde Ansøgningsskema C uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om Ansøgningsskema C på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse bestemmelserne i Varde Kommunes revisionsregulativ og Internationale Standarder om Revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om opgørelsen er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i Ansøgningsskema C. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i Ansøgningsskema C, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for kommunens udarbejdelse af Ansøgningsskema C, der er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser jf. lov om almene boliger. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommunens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af Ansøgningsskema C for støttet boligbyggeri.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at Ansøgningsskema C for anlægsarbejdet "servicearealet ved Bofællesskabet Kirkegade 60, Oksbøl" for perioden 7. februar 2012 til 1. november 2013 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser jf. lov om almene boliger.

### **Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis**

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at ansøgningskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser, jf. lov om almene boliger. Ansøgningskemaet er udarbejdet med henblik på at opgøre den finansieringsberettigede anskaffelsessum samt servicearealtilskuddet overfor Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Som følge heraf kan ansøgningskemaet være uegnet til andet formål.

Kolding, den 4/11 2013  
BDO Kommunernes Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab



Erik Bendtsen  
Registreret revisor

## **Den uafhængige revisors erklæring til byrådet i Varde Kommune**

Vi har revideret det af Varde Kommune aflagte Ansøgningsskema C for anlægsarbejdet "4 boliger ved Bofællesskabet Kirkegade 60, Oksbøl" for perioden 7. februar 2012 til 1. november 2013. Ansøgningsskema C udarbejdes i overensstemmelse med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser, jf. lov om almene boliger. Ansøgningsskema C udviser en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 5,396 mio. kr. inkl. moms.

### **Ledelsens ansvar for opgørelsen**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af Ansøgningsskema C i overensstemmelse med retningslinjerne i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser, jf. lov om almene boliger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde Ansøgningsskema C uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om Ansøgningsskema C på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med bestemmelserne i Varde Kommunes revisionsregulativ og Internationale Standarder om Revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om opgørelsen er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i Ansøgningsskema C. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i Ansøgningsskema C, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for kommunens udarbejdelse af Ansøgningsskema C, der er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser jf. lov om almene boliger. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommunens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af Ansøgningsskema C for støttet boligbyggeri.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at Ansøgningsskema C for anlægsarbejdet "4 boliger ved Bofællesskabet Kirkegade 60, Oksbøl" for perioden 7. februar 2012 til 1. november 2013 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser jf. lov om almene boliger.

### **Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis**

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at ansøgningskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bestemmelser, jf. lov om almene boliger. Ansøgningskemaet er udarbejdet med henblik på at opgøre den finansieringsberettigede anskaffelsessum overfor Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Som følge heraf kan ansøgningskemaet være uegnet til andet formål.

Kolding, den 1/4 2013  
BDO Kommunernes Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab



Erik Bendtsen  
Registreret revisor